

## Primer

Vid kupi hišo, za kar pridobi kredit na banki. Z zemljiškoknjižnim predlogom predlaga vpis lastninske pravice na svoje ime (pred tem je bila lastninska pravica na hiši – nepremičnini vpisana na ime prodajalca). Z drugim predlogom pa banka predlaga vpis hipoteke.



## Veliko zemljiškoknjižnih opravil lahko enostavno opravite prek spleta

Za pregledovanje vpisov in drugih javnih objav v zemljiški knjigi, spremljanje poteka postopka in vlaganje nekaterih predlogov (določene lahko vloži le notar) uporabite portal e-Sodstvo. Do portala e-Sodstvo dostopate prek spletne povezave <https://evlozisce.sodisce.si/>.

## Izpis iz zemljiške knjige vsebuje

V rednem izpisu iz zemljiške knjige najdete:

- podatke o nepremičnini (podatki GURS, npr., da gre za stanovanje, zemljišče),
- podatke o začetih postopkih (plombe),
- aktualne podatke o lastnikih (ime in priimek/firma, naslov, idealni delež) in imetnikih drugih pravic (npr. služnostne pravice, hipoteke).

V elektronsko zemljiško knjigo lahko vpogledate tudi na nekaterih okrajnih sodiščih, ki imajo nameščene vpogledne računalnike, t. i. kioske, v času uradnih ur.

Prek portala e-Sodstvo eZK je letno vloženih okrog 250.000 predlogov in izdelanih več kot 11 mio. izpiskov.

Več informacij na spletnem mestu: [nasodiscu.si/vpis-v-zk](https://nasodiscu.si/vpis-v-zk)



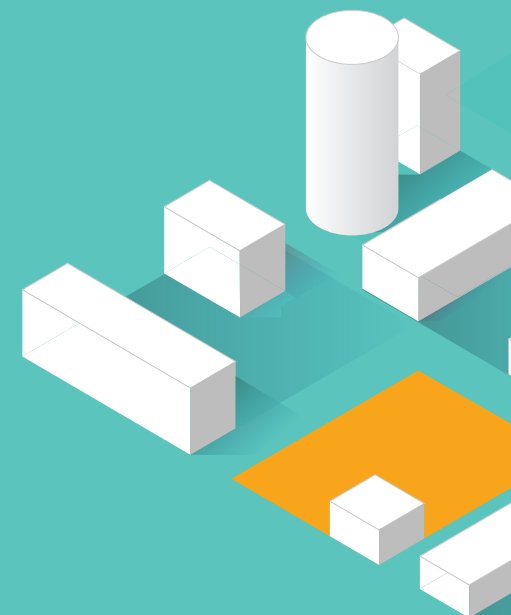
Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega socialnega sklada v okviru operacije Učinkovito pravosodje.

Objavljene vsebine ne predstavljajo pravnega nasveta ali stališča sodstva in nimajo pravnih posledic, temveč so le usmerjevalne in informativne narave. Odgovornost za napake v podanih informacijah v brošuri je izključena.

Vsebinska je bila nazadnje pregledana dne 1. 7. 2019 (verzija 1/22).

# Vpis v zemljiško knjigo

Osnovne informacije o postopku na sodišču



## Vpis v zemljiško knjigo

Vpis v zemljiško knjigo (ali ZK) se izvede v zemljiškoknjižnem postopku. Začnete ga tako, da vložite zemljiškoknjižni predlog. Z njim lahko predlagate, da sodišče pri določeni nepremičnini v zemljiški knjigi dovoli vpis:

- novega lastnika,
- služnostne pravice,
- hipoteke,
- pravice stvarnega bremena, ipd.

## Kako vložiti predlog

Predlog lahko vložite na več načinov:



Predlog za vas vloži  
notar



Predlog za vas vloži odvetnik  
ali nepremičninska družba



Predlog vložite sami  
prek portala e-Sodstvo



Predlog za vknjižbo lastninske  
pravice vložite osebno na sodišču

Predlogu morate priložiti listine, ki so podlaga za vpis (npr. kupoprodajno pogodbo z zemljiškoknjižnim dovolilom). Listine, potrebne za posamezno vrsto vpisa, določa Zakon o zemljiški knjigi.

**V določenih primerih, ko predlog vlagate sami prek spleta, morate listine izročiti notarju, ki jih pretvori v elektronsko obliko in predloži sodišču.**

## Kako poteka?

Poenostavljeni koraki postopka



### STROŠKI

Ob vložitvi predloga je treba plačati sodno takso, ki je določena v Zakonu o sodnih taksah in je v določenih primerih odvisna od vrednosti nepremičnine.

Vpis je lahko povezan s stroški notarja, odvetnika ali nepremičninske agencije.



### TRAJANJE

Povprečni zemljiškoknjižni postopek traja od dodelitve pristojni osebi **do izdaje sklepa o vpisu nekaj dni, do pravnomočnosti sklepa pa približno 1 mesec.**

### Ob vložitvi prek spleta se samodejno izdela nalog za plačilo sodne takse

Plačilni nalog prenesete v obliki PDF. Takso je treba plačati v roku 8 dni. Če je ne plačate v osmih dneh od vročitve naloga za plačilo sodne takse, velja, da je vloga umaknjena (sodišče o predlogu za vpis ne bo odločalo).

### Stranka se lahko zanese na podatke o pravicah, ki so vpisani v zemljiško knjigo.

Sodišče odloča in opravlja vpise po vrstnem redu prejetih predlogov. Prejem predloga se v zemljiški knjigi označi s plombo.

Informacije o poteku postopka so javno dostopne prek portala **e-Sodstvo**.